

HET MELKHUISJE - ATTEST

Bijlage bij het huurcontract met een duurtijd van minder dan zes maanden - niet onderworpen aan btw

Betreft het een verhuur voor een periode van niet meer dan zes maanden, dan zal die verhuur verplicht onderworpen worden aan de btw. Bepaalde uitzonderingsregelingen zijn echter expliciet uitgesloten van de nieuwe regeling, en blijven derhalve vrijgesteld van btw

(bepaald in artikel 44, §3, 2° van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde, gewijzigd door de wet van 14 oktober 2018 tot wijziging van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde wat de optionele belastingheffing inzake verhuur van uit hun aard onroerende goederen betreft en tot wijziging van het koninklijk besluit nr. 20, van 20 juli 1970, tot vaststelling van de tarieven van de belasting over de toegevoegde waarde en tot indeling van de goederen en de diensten bij die tarieven wat het verlaagde btwtarief inzake de belaste verhuur van uit hun aard onroerende goederen betreft)

De huurder verklaart op eer dat hij voldoet aan de voorwaarden van de uitzonderingsregeling, nl. (kruis de juiste mogelijkheid aan):

- De verhuur aan natuurlijke personen voor privédoeleinden of voor andere doeleinden dan hun economische activiteit;
- De terbeschikkingstelling aan organisaties zonder winstoogmerk of aan organisaties in het kader van hun sociaal-culturele activiteit (bijvoorbeeld jeugdbeweging)

Bijgevolg is de verhuur niet aan btw onderworpen.

Naam huurder:

Datum:

Handtekening:

(voorafgegaan door de handgeschreven vermelding 'gelezen en goedgekeurd')

MELKHUISJE

Vivebo BVBA - Korte Hondshoekstraat 9, 2820 Bonheiden (Mechelen) - 0032 (0)472 58 79 96 - thuis@melkhuisje.be

