

HET MELKHUISJE - ALGEMENE VOORWAARDEN

I. Toepassingsgebied

De Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen vanwege de Verhuurder en op elke Overeenkomst die de Gebruiker en de Verhuurder afsluiten met betrekking tot het gebruik van het Melkhuisje, de Parking, de Terreinen en Diensten.

De toepasselijkheid van eventuele (inkoop) voorwaarden van de Gebruiker worden hierbij uitdrukkelijk van de hand gewezen. Aan de Gebruiker wordt een kopie van de huidige Algemene Voorwaarden verstrekt.

De Overeenkomst, inclusief de in deze Overeenkomst genoemde en bijgevoegde documenten en bijlagen, vormen de gehele Overeenkomst tussen Gebruiker en Verhuurder met betrekking tot het onderwerp hiervan en treedt in de plaats van alle voorafgaande overeenkomsten.

Een wijziging, afstandsverklaring of ontheffing op de Algemene Voorwaarden is slechts geldig en bindend voor zover schriftelijk overeengekomen.

2. Definities

Om elkaar goed te begrijpen en verwarring te voorkomen, maken we gebruik van een aantal definities:

- “Algemene Voorwaarden”, zijnde deze algemene voorwaarden;
- “Basismeubilair”, zijnde het meubilair zoals opgenomen in de inventaris van het Melkhuisje;
- “Diensten”, zijnde alle bijkomende dienstverlening waaronder maar niet beperkt tot catering, materiaal verhuur, advies – en toezichhoudende werkzaamheden, fotografie, etc.
- “Doel”, zijnde het doel, en alle gerelateerde activiteiten, waarvoor de Gebruiker beroep wenst te doen op Het Melkhuisje en desgevallend de Parking en/of Terreinen.
- “Gebruiker”, zijnde elke natuurlijke of rechtspersoon die een overeenkomst met de Verhuurder afsluit;
- “Het Melkhuisje”, zijnde het bijgebouw gelegen in Korte Hondshoekstraat 9, 2820 Bonheiden, inclusief Basismeubilair;
- “Het melkhuisje Reglement”, zijnde het huishoudelijk reglement omtrent het gebruik en andere praktische zaken waaraan de Gebruiker zich dient te houden.
- “Overeenkomst”, zijnde de schriftelijk vastgelegde afspraken tussen Verhuurder en Gebruiker.
- “Parking”, zijnde de ingerichte parkeerruimte aan de straatzijde van het Melkhuisje;
- “Plan”, zijnde een grafisch overzicht van het Melkhuisje, de Parking, het Woonhuis en de Terreinen;
- “Terreinen”, zijnde de geïdentificeerde terreinen die ter beschikking worden gesteld tijdens de huurperiode;
- “Verhuurder”, zijnde Vivebo BVBA met maatschappelijke zetel in Korte Hondshoekstraat 9 te 2820 Bonheiden en geregistreerd in het KBO onder n° 0667.647.337;
- “Woonhuis”, zijnde de woning gelegen in Korte Hondshoekstraat 9 te 2820 Bonheiden;

3. Beschermde omgeving en bestemming

Het Melkhuisje ligt in woongebied. De Gebruiker erkent het bijzonder karakter van het Melkhuisje en de omgeving en verbindt zich ertoe om tijdens de huurperiode dit in acht te nemen, een verhoogde zorg toe te passen en geen beschadigingen toe te brengen.

De Gebruiker is verplicht het Doel voorafgaandelijk en in zijn geheel kenbaar te maken aan de Verhuurder, zoals bijv. werkvergadering, seminarie, familiegebeuren, doop-of ander feest, quiz, drink, etc. De Verhuurder kan in eigen discretie beslissen of het Doel al dan niet aanvaardbaar is. De Gebruiker mag geen ander Doel, of bestemming geven aan de infrastructuur, dan die waarvoor het gebruik werd toegestaan. Het is tevens niet toegestaan om de locatie te weder- of onderverhuren aan derden of de Overeenkomst over te dragen aan een derde.

MELKHUISJE

Vivebo BVBA - Korte Hondshoekstraat 9, 2820 Bonheiden (Mechelen) - 0032 (0)472 58 79 96 - thuis@melkhuisje.be



Indien blijkt dat het Doel niet verloopt zoals overeengekomen, heeft de Verhuurder het recht de Overeenkomst onmiddellijk op te schorten of te beëindigen, zonder enige mogelijkheid om schadevergoeding te bekomen. De Gebruiker zal aansprakelijk worden gesteld voor gemaakte kosten om de activiteiten op te schorten of te beëindigen.

4. Aanbiedingen en overeenkomst

Tenzij andersluidend overeengekomen omvat de Overeenkomst uitsluitend het gebruik van het Melkhuisje, de Terreinen en de Parking.

Alle aanbiedingen vanwege de Verhuurder zijn geldig voor 7 (zeven) kalenderdagen. Opdrachten en aanvaardingen van aanbiedingen door de Gebruiker zijn onherroepelijk.

De Verhuurder is pas gebonden voor zover een opdracht schriftelijk werd aanvaard dan wel met de uitvoering ervan is begonnen en zulks schriftelijk heeft bevestigd. De Gebruiker is verantwoordelijk voor de ontoereikendheid, onduidelijkheden of foute gegevens in de opdracht.

Indien en voor zover een voorschot is overeengekomen, wordt de Overeenkomst onder opschortende voorwaarde aangegaan tot ontvangst van het voorschot door Verhuurder.

5. Annuleringen, wijzigingen en instructies

De huurder heeft het recht om de reservatie te annuleren en de overeenkomst te beëindigen, onder volgende voorwaarden:

- minder dan 7 dagen voor de geplande huurdatum wordt de gehele kostprijs aangerekend.
- tussen 7 dagen en 2 maanden voor de geplande huurdatum wordt een kostenforfait van eur 250 aangerekend.
- meer dan 2 maanden voor de geplande huurdatum worden geen kosten aangerekend.
- kan de waarborg door de verhuurder worden aangewend ter compensatie.
- indien bij annulatie nog geen waarborg werd gestort, blijft deze verschuldigd.

Elke wijziging aan de Overeenkomst dient schriftelijk te worden overeengekomen door de Partijen.

De Gebruiker zal instructies of aanwijzingen vanwege de Verhuurder die tijdens de uitvoering van de Overeenkomst worden gegeven, strikt opvolgen.

6. Verplichtingen

Behoudens andersluidend schriftelijk overeengekomen, is de Gebruiker de organisator van het Doel. De Gebruiker staat in voor de georganiseerde activiteiten en zal alle daaraan verbonden wetgeving en reglementering naleven.

De Gebruiker verklaart zich akkoord met de toepassing van de Algemene Voorwaarden van het Melkhuisje en het Melkhuisje Reglement als bijlage van de Overeenkomst en staat in voor de naleving ervan. De Gebruiker verbindt zich ertoe tijdig de sommen te voldoen op de overeengekomen wijze.

De Verhuurder verbindt er zich toe de overeengekomen gebouwen en/of terreinen ter beschikking te stellen op de afgesproken datum.

De Verhuurder kent het gebruik en genot toe aan de Gebruiker op basis van de Overeenkomst, de Algemene Voorwaarden van het Melkhuisje en het Melkhuisje Reglement.

In de gevallen waarbij de Algemene Voorwaarden van het Melkhuisje, het Melkhuisje Reglement of instructies/aanwijzingen van de Verhuurder niet worden nageleefd, kan de Verhuurder beslissen om de Overeenkomst op te schorten en/of zelfs te beëindigen, zonder voorafgaande ingebrekestelling, onverminderd het recht van Verhuurder op vergoeding van alle door haar als gevolg van de tekortkoming van de Gebruiker geleden schade.

MELKHUISJE

Vivebo BVBA - Korte Hondshoekstraat 9, 2820 Bonheiden (Mechelen) - 0032 (0)472 58 79 96 - thuis@melkhuisje.be



7. Prijzen, facturatie en betalingen

De betaling gebeurt via overschrijving op de rekening van de Verhuurder, zijnde IBAN BE13 9731 6656 8939 - BIC ARSP BE 22 en zijn betaalbaar op de maatschappelijk zetel van de Verhuurder.

Partijen komen overeen dat er een waarborg moet worden betaald. Elke waarborg wordt betaald binnen de 7 kalenderdagen na het afsluiten van de Overeenkomst. Zo niet kan de Verhuurder de Overeenkomst, zonder enige schadevergoeding verschuldigd te zijn, beëindigen aan de hand van een eenvoudig bericht via o.a. e-mail, sms, whatsapp, e.d.m. Indien de Verhuurder de Overeenkomst niet beëindigd, blijft de waarborg verschuldigd indien de Gebruiker geen schriftelijk annuleringsbericht verstuurd binnen de 7 kalenderdagen na het afsluiten van de Overeenkomst.

De Gebruiker gaat ermee akkoord dat de facturen op elektronische wijze worden opgemaakt en verstuurd naar het opgegeven e-mailadres van de Gebruiker.

Door Verhuurder opgegeven of met Verhuurder overeengekomen prijzen zijn gebaseerd op de kostprijs op het moment van de aanbieding of aanvaarding van een opdracht door Verhuurder. Indien de kostprijs van de geleverde Diensten nadien verhoogt, is de Verhuurder gerechtigd om op gemotiveerde wijze een overeenkomstige prijsverhoging aan de Opdrachtgever in rekening te brengen.

Indiende Gebruiker de resterende betaling niet binnen de vooropgestelde termijn voldoet, is de Gebruiker van rechtswege in verzuim en zonder voorafgaande ingebrekestelling. Zodra de Gebruiker met enige betaling in verzuim is, zijn alle overige vorderingen van Verhuurder op de Gebruiker onmiddellijk opeisbaar en treedt ook ten aanzien van die vorderingen het verzuim van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling onmiddellijk in. Met ingang van de dag waarop de Gebruiker in verzuim is, is hij aan Verhuurder van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling een vertragsrente verschuldigd gelijk aan de wettelijke interest met een minimum van 100 EUR.

Het uitblijven of een vertraging in de betaling verleent aan de Verhuurder bovendien het recht om haar prestaties op te schorten en/of zelfs de Overeenkomst te beëindigen, zonder voorafgaande ingebrekestelling, onverminderd het recht van Verhuurder op vergoeding van alle door haar als gevolg van de tekortkoming van de Gebruiker geleden schade.

De Gebruiker doet afstand van enig recht op verrekening van over en weer verschuldigde bedragen.

De Verhuurder heeft het recht om kosten van beschadigingen aan het gebouw, verloren en beschadigde voorwerpen te verrekenen met de borg van de Gebruiker.

8. Documentatie en auteursrechtelijke bescherming

Brochures, documenten, afbeeldingen en andere promomateriaal zijn indicatief opgesteld en zijn niet bindend.

Behoudens schriftelijke toestemming van de Verhuurder is elk commercieel gebruik van de naam en het logo van Verhuurder verboden.

In voorkomend geval gaat de Gebruiker ermee akkoord dat de Verhuurder beeldmateriaal opneemt voor promotionele doeleinden van de Verhuurder. Alle rechten op het beeldmateriaal worden aan de Verhuurder overgedragen of, indien zulks niet mogelijk is, wordt een zo ruim mogelijk gebruiksrecht aan de Verhuurder toegekend van minstens 10 jaar. Indien de Verhuurder wordt aangesproken door de Gebruiker of een derde wegens onrechtmatig gebruiken van beeldmateriaal, zal de Gebruiker de Verhuurder hiervoor vrijwaren.

9. Vertrouwelijke informatie en Privacy

Beide partijen zullen de uitgewisselde informatie van elkaar vertrouwelijk behandelen voor zover deze niet publiekelijk kenbaar is gemaakt of hiervoor schriftelijke toestemming werd verleend. Deze verplichting overleeft de beëindiging van de Overeenkomst met een periode van 1 jaar.

MELKHUISJE

Vivebo BVBA - Korte Hondshoekstraat 9, 2820 Bonheiden (Mechelen) - 0032 (0)472 58 79 96 - thuis@melkhuisje.be



Melkhuisjebonheiden

De Gebruiker staat ervoor in dat het Doel wordt georganiseerd met respect voor de privacy van het Woonhuis en de omliggende burenen. De Gebruiker gaat ermee akkoord dat de Verhuurder volgende gegevens verwerkt:

- Voor- en achternaam
- Geslacht
- Geboortedatum
- Adresgegevens
- Telefoonnummer
- E-mailadres
- Overige persoonsgegevens die je actief verstrekt bijvoorbeeld door een profiel op deze website aan te maken, in correspondentie en telefonisch
- Bankrekeningnummer

De Verhuurder vraagt deze gegevens voor facturatie doeleinden en de uitvoering van de overeenkomst mogelijk te maken.

De Gebruiker gaat ermee akkoord dat de Verhuurder deze gegevens doorgeeft en bewaart op Google Drive. U heeft te allen tijde het recht om de opgeslagen informatie op te vragen, in te kijken en te corrigeren.

De Verhuurder beschikt over het recht om deze gegevens voor marketingdoeleinden te gebruiken. De Gebruiker heeft het recht om zich hiertegen te verzetten.

Uitgebreide informatie is verder terug te vinden in de Privacy Statement van het Melkhuisje.

IO. Aansprakelijkheid

De Gebruiker is aansprakelijk voor de niet-naleving van het Melkhuisje Reglement door de Gebruiker en aanwezigen in het kader van het Doel, alsmede gebruikte (toe)leveranciers.

De Gebruiker is aansprakelijk voor alle schade toegebracht door de Gebruiker, diens aangestelde waaronder (toe)leveranciers en aanwezigen in het kader van het Doel, aan de Verhuurder, het Melkhuisje, de Parking, de Terreinen, materialen en/of omliggende gebouwen waaronder het Woonhuis.

De Gebruiker vrijwaart de Verhuurder en haar zaakvoerders voor alle aanspraken van derden voor boetes, kosten en schade, inclusief vorderingen op basis van art 544 B.W. inzake burenhinder, ontstaan voor, tijdens en na het Doel voor zover die aanspraken verband houden met de Overeenkomst en niet voortvloeien uit, en toerekenbaar zijn aan, de prestaties van Verhuurder. De Verhuurder is niet aansprakelijk voor ongevallen of diefstal.

De contractuele, alsook enige buiten-contractuele, aansprakelijkheid van de Verhuurder ten gevolge van de uitvoering, verkeerdelijk of niet-correcte uitvoering, is beperkt tot het bedrag van de Overeenkomst. Deze beperking zal niet gelden in het geval van een toerekenbare tekortkoming aan de Verhuurder veroorzaakt door fraude, opzet, letselschade of dood tot gevolg.

Iedere vordering tegen de Verhuurder, behalve deze door de Verhuurder erkent, vervalt door het enkele verloop van 6 maanden na datum waarop het Doel werd georganiseerd.

Voor zover wettelijk toegestaan zal in geval van doorbreking van de aansprakelijkheid, de aansprakelijkheidsbeperking gelijk zijn aan de maximale uitkering van de verzekering van de Verhuurder.

II. Overige

De Gebruiker neemt akte van het Politireglement van Bonheiden hetgeen vereist dat tussen het tijdstip van 22u00 en 07u00 activiteiten of evenementen moeten gedempt worden om omwonenden niet te verstoren.

De Gebruiker erkent dat elke uitzondering hierop de toestemming van de Verhuurder vereist doch blijft deze toestemming

MELKHUISJE

Vivebo BVBA - Korte Hondshoekstraat 9, 2820 Bonheiden (Mechelen) - 0032 (0)472 58 79 96 - thuis@melkhuisje.be



voorwaardelijk totdat de burgemeester van Bonheiden instemt e.e.a. conform het Politierglement van Bonheiden. Een weigering van vergunning wordt niet beschouwd als een geval van overmacht.

Op elke Overeenkomst is het Melkhuisje Reglement van toepassing. Dit reglement bevat praktische afspraken, hetgeen een onlosmakend geheel vormt van deze Algemene Voorwaarden. Afwijkingen zijn slechts mogelijk voor zover schriftelijk overeengekomen met de Verhuurder.

De nietigheid van één of meerdere clausules van de overeenkomst brengt niet de nietigheid van de rest van de overeenkomst mee. Partijen verbinden er zich toe de nietige clause(s) te vervangen door een rechtsgeldige clause, of clausules, die zal (zullen) overeenstemmen met de oorspronkelijke bedoeling van partijen en de geest van de overeenkomst, dan wel er zo dicht mogelijk bij zal (zullen) aansluiten.

Partijen bevestigen dat hun definitieve overeenkomst volledig vervat ligt in het door hen beiden Ondertekend document, of documenten, die alle voorafgaande mondelinge of schriftelijke besprekingen, voorstellen of akkoorden vervangen. Latere wijzigingen dienen schriftelijk te gebeuren en moeten door beide partijen ondertekend zijn.

12. Toepasselijke recht bij geschillen

Op deze Overeenkomst is uitsluitend het Belgisch recht van toepassing. In geval van geschillen tussen Verhuurder en Gebruiker verbinden Partijen er zich toe het geschil in der minne te regelen. Indien dit niet mogelijk blijkt te zijn, is elke partij binnen een maand na het ontstaan van het geschil, gerechtigd het geschil voor te leggen aan de bevoegde rechter van de rechtbank van Antwerpen, afdeling Mechelen.

MELKHUISJE

Vivebo BVBA - Korte Hondshoekstraat 9, 2820 Bonheiden (Mechelen) - 0032 (0)472 58 79 96 - thuis@melkhuisje.be

