

HET MELKHUISJE - HUISREGLEMENT

Het huishoudelijk reglement van het Melkhuisje is opgesteld ter bevordering van de goede gang van zaken bij het doel dat de gebruiker voor ogen heeft. Indien de gebruiker bijkomende vragen of verzoeken zou hebben kan steeds de verhuurder gecontacteerd worden: Jill Van Goolen – 0472 58 79 96 – thuis@melkhuisje.be

1. Toegankelijkheid

- De parking bevindt zich tussen de privé wooneenheid en de straat Korte Hondshoekstraat. De parking voorziet plaats voor maximaal 7 personenwagens.
- Er geldt een snelheidslimiet van 5 km/u op de parking en terreinen.
- De oprijlaan van de parking, kan bij regenweer eerder glad zijn. Gelieve hier rekening mee te houden.
- Op de oprijlaan mag niet geparkeerd worden. Dit omwille van vlotte doorgang voor hulpdiensten.
- Alle ruimten bevinden zich op het gelijkvloers.
- Leveranciers worden 48u op voorhand bij de verhuurder aangemeld.
- Leveranciers kunnen gebruik maken van de oprijlaan. Enkel vrachtwagens tot maximum 5 ton zijn toegelaten op de oprijlaan.
- Een trekker-oplegger combinatie mag de parking, terreinen of oprijlaan niet oprijden.
- De privé oprit (links van het woonhuis) of het woonhuis zijn niet toegankelijk voor gebruikers of aanwezigen van het Melkhuisje.

2. Een aantal zaken die niet zijn toegelaten

- In en in de korte nabijheid van het Melkhuisje geldt een absoluut rookverbod. Een plaats voor de rokers is aangeduid.
- In en in de korte nabijheid van het Melkhuisje geldt een absoluut vuurverbod. Vuur aanmaken (d.m.v. een BBQ, gasinstallatie, vuurschaal, terras-verwarmer, etc.) is enkel toegelaten mits voorafgaandelijk schriftelijk akkoord van de verhuurder. Regels inzake brandveiligheid worden nageleefd.
- Huurder onthoudt zich ervan materialen te bevestigen met kleefband, nietjes of nagels (of gelijkaardig materiaal, zoals bijv. punaise) aan ramen, deuren, plafond of muren. Er zijn oogvijzen voorzien in het plafond die voor de bevestiging van materialen kunnen gebruikt worden.
- Het is verboden om gaten te maken in muren, deuren of plafond. Het aanbrengen van touw is toegestaan voor zover dit geen sporen nalaat of beschadigingen aanbrengt. In het Melkhuisje zijn voldoende bevestigingsplaatsen (oogvijzen en dergelijke) voorzien welke kunnen gebruikt worden.
- Het is niet toegelaten om muren, plafonds en vloeren te beschadigen. De gebruiker organiseert afdoende en effectief toezicht op de activiteiten om schade te vrijwaren.
- Het is verboden om aan de ladders materiaal te bevestigen van meer dan 2 kg of het Melkhuisje en/of structuur oneigenlijk te gebruiken. Hangen aan de ladders is eveneens verboden.
- Het is verboden het doorgeefluik te beklimmen of oneigenlijk te gebruiken (door erop te zitten of recht te staan).
- Het is verboden om de elektrische installatie onredelijk te belasten. Bij twijfels wordt de verhuurder om advies gevraagd.
- Het is verboden de tafels en de stoelen over de vloer of grond te verslepen. Optillen is de boodschap.

BELANGRIJK!

Bij schending van bovenstaande verboden kan een boete opgelegd worden van 250 EUR, onverminderd het recht van de verhuurder om de werkelijke kosten terug te vorderen. Tevens heeft de verhuurder het recht om het overeengekomen gebruik onmiddellijk te beëindigen indien de gebruiker en/of aanwezigen de verbodsregels niet respecteren of indien instructies omtrent de verbodsregels niet worden nageleefd.

3. Praktische zaken vóór de activiteiten van het doel

- Gebruiker neemt uit eigen beweging contact op met de verhuurder (minstens 48 uur voor het doel) om voorbereidende

MELKHUISJE

Vivebo BVBA - Korte Hondshoekstraat 9, 2820 Bonheiden (Mechelen) - 0032 (0)472 58 79 96 - thuis@melkhuisje.be



werkzaamheden of leveringen te bespreken.

- Bij betaling van de waarborg via overschrijving zet u als mededeling "Waarborg + huurdatum".
- Bij betaling van de eindafrekening via overschrijving zet u als mededeling: "Eindafrekening + huurdatum".
- Indien de verhuurder dient in te staan voor drank of eten dan zal dit minstens 2 weken voor het doel en aantal personen kenbaar worden gemaakt.
- Indien de huurder wil gebruik maken van bijkomende diensten zal dit minstens 2 weken voor het doel kenbaar gemaakt worden
- Indien de huurder wil gebruik maken van bijkomende materialen zal dit minstens 1 week voor het doel kenbaar gemaakt worden
- Eventuele sleutels zijn op te halen op het adres van het Melkhuisje.
- Gebruiker vergewist zich of (toe)leveranciers niet met voertuigen boven de 5 ton te zullen leveren.
- De Gebruiker vergewist zich voorafgaand aan het doel van de toestand van de parking en de terreinen.

4. Praktische zaken tijdens de activiteiten van het doel

- Bij de start van de activiteit worden alle deuren die aangeduid zijn als nooduitgang ontgrendeld. Dit om de veiligheid te garanderen.
- De gebruiker staat ervoor in dat de afspraken en het Melkhuisje huisreglement worden nageleefd door aanwezigen en leveranciers
- De plaatsing van een foodtruck of een stand voor voedselbereiding (bijv. BBQ, gasbranders om eten klaar te maken, etc.), dient in samenspraak met de verhuurder te gebeuren. De bereidingstoestellen worden zo ver mogelijk van het Melkhuisje geplaatst en met in acht name van de windrichting. De plaatsing gebeurt in samenspraak met de verhuurder.
- Voor zover noodzakelijk zal het legen van BBQ-toestellen aan de straatzijde en op minstens 30 meter van het Melkhuisje doorgaan.
- Voor zover van toepassing gebeurt de telling voor het berekenen van drankgebruik juist voor en na de activiteit. Iedere gebruiker mag bij deze telling op eigen verzoek aanwezig zijn.
- Gebruik van de keuken is toegestaan indien deze mee wordt gehuurd. De koelkast, de combi-oven, de vaatwasser, diepvriezer en het kookvuur kunnen door de huurder gebruikt worden.
- Het is niet toegelaten materiaal uit de keuken te ontlenen of mee naar huis te nemen. De gebruiker dient zijn voorzorgen te nemen om overschot van voedsel mee naar huis te nemen.
- Aanwezige beplanting in de tuin, het terrein en moestuin moet gerespecteerd worden en mag niet beschadigd worden.
- De privacy van de verhuurder wordt gerespecteerd. Prive-gedeelten worden niet betreden

5. Praktische zaken na afloop van de activiteiten van het doel

- Lichten (binnen en buiten) doven. De verlichting van het sanitair, de toiletten en de verlichting achteraan in de keuken doven automatisch.
- Alle ramen en deuren afsluiten en alle keukentoestellen afzetten. De koelkast en de vaatwasser worden geledigd en gereinigd. De lege koelkast uitschakelen.
- Alle vuurelementen doven en plaatsen op minimum 10 meter afstand van het Melkhuisje (bij voorkeur op de parking).
- Terrasverwarmers en gasapparaten geheel uitschakelen.
- De doorgeeftoog en koelkast na gebruik proper en leeg maken.
- Het Melkhuisje, parking en terreinen ordelijk en proper achterlaten. Hieronder dient te verstaan dat het Melkhuisje, parking en terreinen worden ontdaan van versiering, aanwijzingen, affiches, etc.
- Alle afval sorteren en meenemen. Indien vuilnis (vuilzakken, lege flessen, kartons,...) achterblijft, wordt 20 EUR per gestarte zak als verwerkingskosten aangerekend bij de eindafrekening.
- De vloer van het Melkhuisje dweilen met het aanwezige materiaal en volgens de instructies, welke te vinden zijn bij het materiaal. Indien de gebruiker het poetsen van de zaal op zich neemt, zal dit met voldoende zorg en respect voor het aanwezige materiaal gebeuren.
- Beschadigde of gebroken voorwerpen aan de verhuurder ten laatste bij de eindcontrole melden en in de keuken plaatsen. thuis@melkhuisje.be - 0472 58 79 96
- Alle glazen, bestek, servies, alsook alle andere gebruikt keukengerief afwassen en droog wegzetten op de daarvoor voorziene plaats in de keuken.
- Tafels en stoelen terugplaatsen op de locatie waarop deze initieel werden aangetroffen.
- Gebruikte sleutels na afloop teruggeven.

6. Veiligheid

- De gebruiker leest bij ingebruikname aandachtig de veiligheidsinstructie/evacuatieplan.
- De gebruiker begrijpt dat (brand)veiligheid een belangrijk punt is en zal tijdens de activiteiten strikt toezien op de veiligheidsregels zoals hierin opgenomen. De gebruiker zal de regels als een minimum beschouwen en bijkomende maatregelen nemen indien naar zijn oordeel beter, meer geschikt of noodzakelijk zijn.
- Bij noodgevallen verwittigt men de hulpdiensten op het nummer 112 en Jill Van Goolen (0472 58 79 96).

6.1. Brandveiligheid

- De nooduitgangen worden aangegeven door noodverlichting. De nooduitgangen zijn:
 - De dubbele deur aan de voorzijde van het Melkhuisje
 - De enkele deur aan de achterzijde van Het Melkhuisje
 - De enkele deur aan de voorzijde van Het Melkhuisje
- De nooduitgangen zijn aangeduid met de wettelijke signalisatie.
- In de keuken hangt een brandblusdeken. Gebruiksaanwijzingen staan op de verpakking vermeld.
- Er zijn in het Melkhuisje 3 brandbluseenheden aanwezig waarvoor op de muren een pictogram werd aangebracht. De gebruiker houdt rekening bij de schikking van tafels, stoelen en andere infrastructuur dat de brandbluseenheden te allen tijde toegankelijk blijven. De Gebruiker vergewist zich voor aanvang van de locatie van het brandblusapparaat en hoe deze te gebruiken.
- Vuur aanmaken door middel van kaarsen, theelichtjes, fakkels, vuurkorven, vuurschalen, vuurwerk, ed. is verboden in en rond het Melkhuisje. Indien de gebruiker hier toch gebruik van wil maken, zal de toegelaten plaatsen met de verhuurder overeengekomen worden. Samen bespreken is de boodschap. Het Melkhuisje kan voorzien in tafeldecoratie met ledverlichting.

6.2. EHBO

- In de keuken hangt een EHBO-verbandkist. Hierin vind je zaken om de eerste zorgen toe te dienen.
- Bij noodgevallen verwittigt men de hulpdiensten op het nummer 112 en Jill Van Goolen (0472 58 79 96).

6.3. Electriciteit

- De elektrische voorzieningen worden op een normale wijze gebruikt en niet overbelast. De zekeringskast is op slot en wordt niet geopend.
- Bij kortsluiting verwittigt met Jill Van Goolen (0472 58 79 96)

6.4. Geluid

- De gebruiker begrijpt dat er vanaf 75 decibel kans is op gehoorschade.
- De geluidsinstallatie zal de 85 decibel niet overschrijden.
- Een overschrijding van 85 decibel kan enkel indien verhuurder schriftelijk akkoord heeft gegeven, en de nodige toelatingen (vergunningen) aanwezig zijn. Het maximaal aantal decibels zal nooit hoger liggen dan 95 decibel.
- Niettegenstaande het bestaan van akkoorden en vergunningen, dient het volume te worden aangepast op aangeven van de verhuurder.
- De gebruiker maant aanwezigen aan om zich buiten in stilte te begeven na 22u en zorgt ervoor dat de poorten en deuren zoveel mogelijk gesloten worden indien er muziek gespeeld wordt.
- De gebruiker is verantwoordelijk om erop toe te zien dat de maximum geluidsnorm niet wordt overschreden. Dit geldt zowel voor de geluidsnormen binnen als buiten (cf. politiereglement).
- De gebruiker heeft kennisgenomen van de decibelmeter aanwezig in het Melkhuisje (technische kast) en zorgt ervoor dat het geluidsniveau geregeld wordt gecontroleerd. De waarde die hierop verschijnt is bindend. Voor bijkomende metingen kan de gebruiker volgende App's gebruiken: Decibel X, Geluidsmeter HQ, Sound Meter, Decibel – accurate dB en Decibels. Dit zijn allemaal gratis apps.

7. Natuurgebied en de buren

- Het Melkhuisje bevindt zich in woongebied. De gebruiker respecteert de natuur, dieren, omliggende gebouwen, de buurtbewoners en diens eigendommen.
- Na 22u00 wordt het geluid in het Melkhuisje gedempt, afgestemd op de vergunning en afspraken. Op de parking en de terreinen is men rustig en stil.

MELKHUISJE

Vivebo BVBA - Korte Hondshoekstraat 9, 2820 Bonheiden (Mechelen) - 0032 (0)472 58 79 96 - thuis@melkhuisje.be



Melkhuisjebonheiden